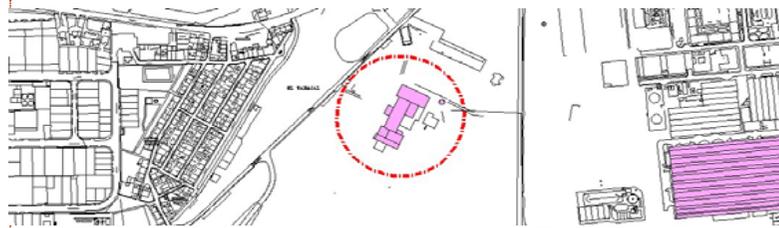


ANTIGUA FÁBRICA LA CORCHERA



EDIFICIO PROTEGIDO. CAMPANILLAS-GUADALHORCE Nº H01

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA: Década 1930
ESTILO: Arquitectura fabril ecléctica
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Exenta
SUPERFICIE (m²): 156.800
CONDICIONES: Gran superficie aislada

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Edificio singular aislado
SUPERFICIE (m²): 4.000
ALTURA: 2 Plantas / 4 Plantas
ESTADO: Medio / Bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: Puntual ED - Elementos aislados

DESCRIPCION Y VALORACION

Edificio singular por su ubicación aislada en el entorno y sus grandes dimensiones, características que lo convierten en punto focal de referencia visual, con amplia capacidad organizativa del ámbito. Su arquitectura ecléctica, basada en la conjunción de elementos regionalistas y neoclásicos, con empleo de materiales tradicionales, en la arquitectura fabril de la época (ladrillo, teja) se refuerza en valoración por la sencillez del tratamiento de fachadas y volúmenes y, esencialmente, por la potencia de sus proporciones. La simetría aparente de planta, reforzada por el cuerpo central de carácter más noble, se ve rota por la asimetría de tratamiento de las naves extremas, con expresión al exterior de diferentes números de plantas. En contraste con la horizontalidad general del edificio, la espigada chimenea, en posición perimetral, equilibra el conjunto, dotándolo de gran plasticidad y rotundidad de implantación. Elementos principales de interés: volumen, fachadas, cubierta, proporciones externas e internas, chimenea; ubicación aislada.